

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO	198
Fecha de Aprobación	12 DIC 2011
ROL S.I.	
3581 - 001	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1903/11 de fecha 27.07.11
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 936/10 de fecha 02.12.10
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 370/11 de fecha 09.07.11 (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 08.11.11 (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para AMPLIAR con una sup. edificada total de 475,04 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL - COLEGIO ubicado en calle/avenida/camino JULIO CORDERO N° 2515 Lote N° 15 al 18 manzana J localidad o loteo LAS TORRES sector URBANO Zona U-H / E-B1 del Plan Regulador COMUNAL de RECOLETA (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LA ESTRELLA LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA SOLANGE VALENZUELA GARRIDO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JOSE SANTIBÁNEZ CALDERON		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DARIO GARATE ARRIAGADA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
DARIO GARATE ARRIAGADA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HERNAN CORREA RIESCO	33-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALFONSO LARRAIN VIAL	2	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACION	COLEGIO MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			475,04
S. EDIFICADA TOTAL			475,04
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.000		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,3	1,23	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,57
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9m	6m	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°/45°	70°/45°	ANTEJARDIN	3m	CONTINUIDAD
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR): COLEGIO			1

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
		C3		430,05
PRESUPUESTO		\$ 61.657.559	\$	19.105.500
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 924.863	\$	19.106
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 943.969		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 283.191		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR		\$	660.778	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27307639	FECHA	12 DIC. 2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- ADJUNTA PRESUPUESTO POR OBRAS MENOSRES EN LA EDIFICACIÓN YA APROBADA QUE ASCIENDEN A \$ 19.105.500.
- CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO DE SERGIO ARAYA SANCHEZ, RUT: DUEÑO DE LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE PLAZA N° 2512 DE FECHA 15.06.11 DE LA NOTARIA DE PATRICIO ZALDIVAR MACKENNA.
- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA DAR SOLUCION A LA CUOTA DE ESTACIONAMIENTOS QUE EXIGE EL PLAN REGULADOR DE RECOLETA.

PAGADO

RBM/NHCnhc 06.12.11

MUNICIPALIDAD DE PECHAY
 DIRECTOR
 CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE



Rectifica Permiso de Edificación N°
198/11 de fecha 12.12.11 otorgado por
la DOM de Recoleta

UBICACION:

JULIO CORDERO N° 2515

RESOLUCION SECCION 9ª N° 46 /12
RECOLETA, 28 SEP 2012

VISTOS:

1. Permiso de Edificación N° 198/11 de fecha 12.12.11, otorgado por la DOM de Recoleta.
2. Informe Final N° 11, de 2012, de la Contraloría General de la República, Auditoría al Macroproceso de Ingresos Propios en la Municipalidad de Recoleta (páginas 36 y 37).

TENIENDO PRESENTE:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General y el Plan Regulador de Recoleta.

RESUELVO:

- 1.- **Rectifíquese**, el Permiso de Edificación N° 198/11 de fecha 12.12.11, otorgado por la DOM de Recoleta, en lo siguiente:

DONDE DICE:

- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION |
| <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION | |

DONDE DICE:

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input checked="" type="checkbox"/> ALTERACION |
| <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION | |

DONDE DICE.

- 1.- OTORGAR PERMISO PARA AMPLIAR _____
(ESPECIFICAR) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

DEBE DECIR.

- 1.- OTORGAR PERMISO PARA AMPLIAR y ALTERAR 1 COLEGIO
(ESPECIFICAR) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

- 2.- **La presente resolución** formará parte del Permiso de Edificación N° 198/11 de fecha 12.12.11, otorgado por la DOM de Recoleta.

- 3.- **Archívese** copia de la presente Resolución en el expediente correspondiente junto al Permiso de Edificación N° 198/11 de fecha 12.12.11; en el archivador de Permisos de Edificación año 2011 del Departamento de Edificación; y en el archivo especial de Resoluciones de la DOM.

- 4.- **Entréguese** el original de esta resolución al interesado para los fines pertinentes.

RBM/NHC/nhc.26.09.12
DISTRIBUCION

- INTERESADO
- EXPEDIENTE
- ARCHIVO ESPECIAL DE RESOLUCIONES

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
LILIANA VERGARA FLORES
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)

